


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.02.2014 Karar No : 117
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.01.2014 / 4858
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.02.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-117 sayılı karardır.	

KONU:

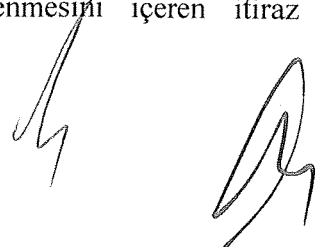
Derince Belediyesi sınırları içerisinde, 10.10.2013 tarih ve 637 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan Çavuşlu Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2014 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülerek, Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çavuşlu Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylanarak 19.11.2013 ve 19.12.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan Çavuşlu Köyü Merkez Mahallesi ve İshakçılar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSKİ Su Havzası sınırları dahilinde kalan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çavuşlu Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan içerisinde hazırlanan Çavuşlu Köyü Merkez Mahallesi ve İshakçılar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2013 tarih ve 587075 sayılı yazısı ile bahse konu uygulama imar planı ile belirlenen yapı ve nüfus yoğunluk değerleri ile bağımsız bölüm sayılarının İSKİ İçme Suyu Havza Yönetmeliği ile belirtilen değeri aştığını ifade ederek, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararlarının ilgili yönetmelik gereği yeniden düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çavuşlu Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan içerisinde hazırlanan Çavuşlu Köyü Merkez Mahallesi ve İshakçılar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı ve nüfus yoğunluğu değerleri ile bağımsız bölüm sayıları hesaplarında kullanılan kişi başına 45 m² kapalı alan değerinin 50 m² olarak belirlenmesi suretiyle yoğunluk değerinin İSKİ İçme Suyu Havza Yönetmeliğine uygun 25 kişi/ha değerinin altında olacak şekilde yeniden düzenlenmesini içeren itiraz Komisyonumuzca uygun görülmüştür.


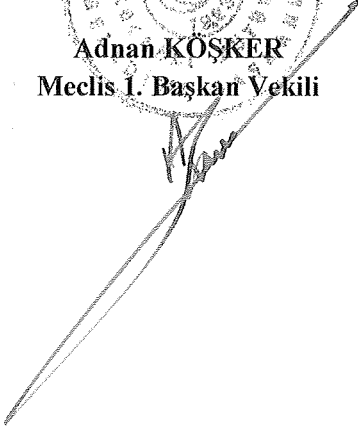


3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.01.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

Derince Belediyesi sınırları içerisinde, 10.10.2013 tarih ve 637 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan Çavuşlu Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20.02/2014

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BİCET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE



GÖRÜLMÜŞTÜR
...21/02/2014
İbrahim KARASMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı